



**CSANÁDAPÁCA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁSA**

**Csanádapáca Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.... / (.....) önkormányzati rendelete
a település helyi építési szabályozásáról szóló
10/2004. (VII. 05.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról**

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, egyeztetve a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztályával, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságával, a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztályával, az Innovációs és Technológiai Minisztériummal, a Miniszterelnökséggel, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával, az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatósággal, az Országos Vízügyi Főigazgatósággal, a Békés Megyei Rendőr-főkapitánysággal, Budapest Főváros Kormányhivatal Közlekedési Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal állami főépítésével, az Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályával, a Népegészségügyi Főosztályával, a Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályával, Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztályával, a Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályával és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerekkel, a következőket rendeli el:

1. §

A 10/2004. (VII. 05.) számú, a település helyi építési szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban HÉSZ) 11. § /1/ e) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

e) Kh jelű, rekultivált hulladéklerakó övezete,

2. §

A HÉSZ 11. § /6/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/6/ A **Kh** jelű övezet a rekultivált hulladéklerakó övezete. Az övezetben a rekultivációs terv szerinti létesítményeket szabad elhelyezni. Elkülönített módon az övezetben hulladékudvar kialakítható. Betartandó beépítési paraméterek:

- a)** szabadonálló beépítés,
- b)** beépítettség max. 40%,
- c)** zöldterületi fedettség min. 40%,
- d)** építménymagasság technológiai igények szerint, de a hulladékdepónia magasságát nem lehet túllépni.

3. §

A HÉSZ 11. § /7/ bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

/7/ A **Ksz** jelű övezet a szennyvíztisztító övezete. Az övezetben a szennyvíztisztítókra megengedett általános előírásokon túl betartandó:

- e) szabadonálló beépítés,
- f) beépítettség max. 40%,
- g) zöldterületi fedettség min. 40%,
- h) építménymagasság technológiai igények szerint.

4. §

- (1) A HÉSZ „1. számú melléklet” elnevezése 1. mellékletre változik.
- (2) A HÉSZ 2. melléklete a 2004-ben készített **SZ-1** jelű, M=1: 10000 méretarányú szabályozási terv.
- (3) A HÉSZ 3. melléklete a 2004-ben készített **SZ-2** jelű, M=1: 2000 méretarányú szabályozási terv, melynek hatálya nem terjed ki a Zrínyi Miklós utca, Szent Gellért utca, Széchenyi István utca és a Damjanich János utca által határolt telektömbre.
- (4) A HÉSZ 4. melléklete a 2007-ben készített **SZ-3** jelű, M=1: 2000 méretarányú szabályozási terv.

5. §

A HÉSZ 2. melléklete módosul jelen rendelet 1. mellékletét képező **SZ-1m** jelű szabályozási tervvel.

6. §

Hatályát veszti a HÉSZ 1. §-ának /2/ bekezdése.

7. §

- (1) Ez a rendelet 2019. napján lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.
- (2) Ez a rendelet az Európai Parlament és a Tanács belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvének (2006. december 12.) megfelelő.

Csanádapáca, 2019.

Oláh Kálmán
polgármester

dr. Lipták Péter
jegyző