

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 29-én (hétfő) délután 15 óra 00 perc kezdettel megtartott **szoron kívüli nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Csanádapáca Község Önkormányzat Házasságkötő terme 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.

Jelen vannak

Oláh Kálmán	polgármester
Mórocz Ildikó	alpolgármester
Oláh Lajos Sándorné	képviselő
Ökrösné Andrusik Anita	képviselő
Varga Péter	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottként van jelen:

Megyeriné Lepsényi Aliz Éva	aljegyző
dr. Lipták Péter	jegyző

Tervezett napirend:

1. Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ Idősek Otthona intézményvezetői beosztás ellátására pályázat kiírása

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

2. Döntés „Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán” tárgyú pályázat benyújtásáról és a pályázat benyújtásához szükséges árajánlatok elbírálása (közbeszerzés + műszaki ellenőrzés + eszközök)

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

3. Döntés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

4. Oláh Kálmán polgármester 2021. évi jutalma

Előterjesztő: Mórocz Ildikó alpolgármester

5. Egyebek (bejelentések)

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, dr. Lipták Péter jegyző urat, Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző asszonyt. Véróné Erzsiák Beáta képviselő asszony és Csikós Gábor képviselő úr jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület

határozatképes. A meghívót megkapta mindenki. Aki a napirendi ponttal ebben a formában egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadta el a 2021. november 29. napi soron kívüli nyílt ülés napirendjét.

Oláh Kálmán polgármester: Rátérnék az első napirendi pontra.

1. Napirendi pont:

**Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ Idősek Otthona
intézményvezetői beosztás ellátására pályázat kiírása**
Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Az előterjesztést megkapta mindenki. Intézményvezető asszonynak 2022. március 25-én lejár a vezetői mandátuma, ezért ismét ki kell írni a pályázatot. A pályázati kiírást is megkapta mindenki, 2022. március 26-tól tölthető be az állás, a pályázat benyújtási határideje 2022. január 31. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

dr. Lipták Péter jegyző: A pályázati kiírás nem kötött, vannak sarkalatos pontok, amiket szerepeltetni kell benne, de vannak olyan pontok is, amiből lehet elvenni és akár hozzátenni is. Például a jogosítvány nem kötelező, de azért egy vezető esetében elvárt. Ha a testület úgy gondolja, most még módosítható.

Mórocz Ildikó alpolgármester: Első körben ez jó. Ha majd megérkeznek a pályázatok azok egy újabb szűrésre ad lehetőséget.

Oláh Kálmán polgármester: Van-e még valakinek kérdése ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

115/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. pályázatot hirdet a Gyöngyfüzér Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői beosztás ellátására,
2. a pályázati kiírást melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja,
3. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdésében és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban

történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) bekezdésében meghatározott meghallgatásra és véleményezésre eseti bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- a. Mórocz Ildikó alpolgármester,
- b. Véróné Erzsziák Beáta önkormányzati képviselő,
- c. szakmai érdekképviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselője, vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagja.

4. amennyiben az eseti bizottság bármely tagja vonatkozásában érintettség lép fel, a helyébe Csikós Gábor önkormányzati képviselő lép.

5. dr. Lipták Péter jegyző köteles a pályázat közzétételére és a beérkezett pályázatok elbírálásra történő előkészítésre.

Határidő: a pályázati kiírás www.kozigallas.gov.hu portálon és az önkormányzat honlapján való közzétételre 2021. december 10.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester, dr. Lipták Péter jegyző

2. Napirendi pont:

Döntés „Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán” tárgyú pályázat benyújtásáról és a pályázat benyújtásához szükséges árajánlatok elbírálása (közbeszerzés + műszaki ellenőrzés + eszközök)

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Itt is megkapta mindenki az előterjesztést. Több határozatot is kell hoznunk. Az ajánlatok megérkeztek. Az első döntés a közbeszerzés. A legjobb árajánlatot bruttó 800.000.- Ft értékben Dr. Géczi József egyéni vállalkozó tette. A többi ajánlat lényegesen meghaladja ezt az összeget. Az ALD Consulting Kft. ajánlata bruttó 1.270.000.-, a Vital Genézis Kft. ajánlata bruttó 1.079.500.- Ft. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy Dr. Géczi József ajánlatát fogadjuk. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyibe nincs, aki egyetért azzal, hogy Dr. Géczi József egyéni vállalkozó ajánlatát fogadjuk el, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

116/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy, határoz, hogy

1. megismerte a „Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán” tárgyú projekthez kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására benyújtott pénzügyi ajánlatokat,
2. megbízza Dr. Géczi József egyéni vállalkozót (székhely: 6723 Szeged, Malom utca 16/B.) 800.000.- Forint (alanyi mentes) díjazás ellenében az 1. pont szerinti feladatok ellátásával,

3. felhatalmazza dr. Lipták Péter jegyzőt az ajánlati felhívásban szereplő közbeszerzési feladatok végrehajtása érdekében egy megbízási szerződés összeállításával, míg Oláh Kálmán polgármestert a megbízási szerződés aláírásával, valamint a további szükséges jognyilatkozatok megtételével, abban az esetben, ha a pályázat kiírója támogatásban részesíti az önkormányzati fejlesztési elképzeléseket.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

Oláh Kálmán polgármester: A második határozatunk a műszaki ellenőr lesz. Itt is három árajánlat érkezett. A legjobb árajánlatot Molnár Zoltán Gyula egyéni vállalkozó tette, bruttó 1.325.000.- Ft összegben. Kmetykó János egyéni vállalkozó ajánlata, bruttó 1.500.000.- Ft. PROCAD-PLAN Kft. ajánlata, bruttó 1.778.000.- Ft. Javasolnám, hogy a Molnár Zoltán Gyula egyéni vállalkozó ajánlatát fogadjuk el, bruttó 1.325.000.- Ft összegben. Ezzel kapcsolatosan kérdés van-e? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy Molnár Zoltán Gyula egyéni vállalkozó ajánlatát fogadjuk el, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

117/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megismerte a „Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán” tárgyú projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására benyújtott pénzügyi ajánlatokat,
2. megbízza Molnár Zoltán Gyula egyéni vállalkozót (székhely: 5600 Békéscsaba, Szerencs utca 1. szám) bruttó 1.325.000.- Forint (alanyi mentes) megbízási díj ellenében az 1. pont szerinti projekt műszaki ellenőri feladatainak az ellátásával,
3. felhatalmazza dr. Lipták Péter jegyzőt az ajánlati felhívásban szereplő műszaki ellenőri feladatok szerinti megbízási szerződés összeállításával, míg Oláh Kálmán polgármestert a megbízási szerződés aláírásával és a további szükséges jognyilatkozatok megtételével, abban az esetben, ha a pályázat kiírója támogatásban részesíti az önkormányzati fejlesztési elképzeléseket.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

Oláh Kálmán polgármester: A következő határozatunk az eszközbeszerzés. Itt is megérkezett a három árajánlat. A legjobb árajánlatot HOR Zrt. tette, bruttó 5.502.551.- Ft. A Fair Play Trade Kft. ajánlata, bruttó 5.836.928.- Ft. A SULITECH Bt. ajánlata, bruttó 6.110.437.- Ft. Itt is javasolom, hogy a legjobb

ajánlatot fogadjuk el. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki egyetért azzal, hogy a HOR Zrt. ajánlatát fogadjuk el, bruttó 5.502.551.- Ft összegben, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

118/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megismerte a „Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán” tárgyú projekthez kapcsolódó eszközbeszerzésre irányuló beszerzési eljárás keretében benyújtott pénzügyi ajánlatokat,
2. legjobb ajánlattevőnek a HOR Zrt. (székhely: 1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. Fsz. 1. szám) gazdasági társaságot választja ki bruttó 5.502.551.- Forint ajánlati ár figyelembevételével,
3. a nyertes ajánlattevővel a szállítási szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg, ha a pályázat kiírója támogatásban részesíti az önkormányzati fejlesztési elképzeléseket és erről támogató okiratot állít ki az önkormányzat részére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: értelem szerint

Oláh Kálmán polgármester: Megkérdezem aljegyző asszonyt, hogy az eszköz beszerzéssel kapcsolatosan kíván-e kiegészítést tenni? Azok a berendezési tárgyak, amik szükségesek a pályázat szerint, azok szerepelnek benne.

Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző: Igen, volt egy előre meghatározott excel táblázat, amit rendelkezésre bocsájtottak a pályázathoz az alapján kiszűrtük azokat, amik nekünk ide szükségesek és mindenki azt árazta be. Általános megnevezésekkel a darabszámot írtuk be.

Mórocz Ildikó alpolgármester: Elég széleskörű a lista.

Megyeriné Lepsényi Aliz Éva aljegyző: A berendezésektől kezdve, konyhafelszerelés, játékok, szakmai dolgok, ágyak, bútorzat, stb.

Oláh Kálmán polgármester: Köszönöm szépen. Még egy határozatot kell hoznunk a pályázat benyújtásáról. A projekt költsége 149.592.851.- Ft, ebből elszámolható 147.783.972.- Ft, az igényelt támogatás összege 140.000.000.- Ft. A képviselő-testület összesen 9.592.851.- Ft saját forrást biztosít a beruházás során, ebből a vállalandó önerő minimális összege 7.389.199.- Ft, az eszközbeszerzéshez 394.773.- Ft, a tervezésből el nem számolható összeg 1.808.879.- Ft. A határozati javaslat második pontja tartalmazza a részletes ütemezési tervet, amennyiben az építkezés gyorsabb ütemben halad a szükséges saját forrás összegét az ütemnek megfelelően biztosítja. A

támogatásból megvalósuló beruházást a projekt befejezését követő hónaptól számított tíz évig a projekt eredményét az eredeti támogatotti célnak megfelelően tulajdonosként a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötött ellátási szerződés alapján egyházi fenntartó fenntartásában működteti, bölcsődei ellátásra használja, a projekt eredményét nem értékesíti, és azt a projekt céljainak megfelelően használja. Vállalja, hogy amennyiben a bölcsődét fenntartó a fenntartási kötelezettség idejében megszüntetné a tevékenységet, úgy kedvezményezettként Csanádapáca Község Önkormányzata lép be fenntartóként. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

119/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. megismerte a pénzügyminiszter által kiírt „Bölcsődei Fejlesztési Program 2018” tárgyú 530320 igénylésazonosító számú a Csanádapáca Község Önkormányzata (5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31.) 1/1 tulajdonában álló 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 42. Hrsz.: 588 ingatlanon **„Mini bölcsőde létesítése Csanádapácán”** tárgyú projekt pályázati anyagát, az abban foglaltakat elfogadja,

2. a projekt összes költségét 149.592.851 Ft-ban határozza meg, melyből a támogatás szempontjából elszámolható költségek összege 147.783.972 Ft. Az igényelt támogatás összege 140.000.000 Ft. A képviselő-testület összesen 9.592.851 Ft (ebből a vállalandó önerő minimális összege 7.389.199 Ft, eszközbeszerzéshez a minimális önerőn felül 394.773 Ft, tervezésből el nem számolható összeg 1.808.879 Ft) saját forrást biztosít a beruházás során a tárgy évi költségvetési tartaléka terhére a következő ütemezés szerint:

Főtevékenység	adatok Ft-ban								
	2021. év			2022. év			2023. év		
	támogatás	önerő	összesen	támogatás	önerő	összesen	támogatás	önerő	összesen
Projekt előkészítés									
-építési engedélyes terv (2021.11.30-ig)	682.500	1.844.800	2.527.300						
-bölcsődei szakértő (2021.11.30.-ig)	285.000	15.000	300.000						
- kiviteli terv (támogatói okirat + 90 nap legkésőbb 2022.07.31.)				6.032.500	317.500	6.350.000			
Összesen:	967.500	1.859.800	2.827.300	6.032.500	317.500	6.350.000			
Közbeszerzési eljárás lefolytatása (kiviteli terv leadása + 60 nap legkésőbb 2022.09.30.)				760.000	40.000	800.000			
Eszközbeszerzés (legkésőbb 2022.12.31-ig)				4.832.650	669.901	5.502.551			
Építés				62.979.300	3.314.700	66.294.000	62.979.300	3.314.700	66.294.000

(közbeszerzési eljárás után 12 hó legkésőbb 2023.09.30., majd használatbavételi engedély megszerzése legkésőbb 2023.12.15.)									
Megvalósítás -műszaki ellenőrzés (építés során folyamatosan) -bölcsődei szakértő (megvalósítás során folyamatosan)				629.375	33.125	662.500	629.375	33.125	662.500
Összesen				629.375	33.125	662.500	819.375	43.125	862.500
Mindösszesen:	967.500	1.859.800	2.827.300	75.233.825	4.375.226	79.609.051	63.798.675	3.357.825	67.156.500

3. a projekt megvalósítását és finanszírozását a 2. pontban tervezett időbeni ütemezés szerint elfogadja. Amennyiben az építkezés gyorsabb ütemben halad a tervezettnél, a szükséges saját forrás összegét az ütemnek megfelelően biztosítja,

4. vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a projekt befejezését követő hónaptól számított 10 évig a projekt eredményét az eredeti támogatotti célnak megfelelően – tulajdonosként a Szeged-Csanádi Egyházmegyével kötött ellátási szerződés alapján egyházi fenntartó fenntartásában – működteti, bölcsődei ellátásra használja, a projekt eredményét nem értékesíti és azt a projekt céljainak megfelelően használja,

5. vállalja, hogy amennyiben a bölcsődét fenntartó a fenntartási kötelezettség idejében megszüntetné a tevékenységet, úgy Kedvezményezettként Csanádapáca Község Önkormányzata lép be fenntartóként és az épület a pályázati cél szerint működik tovább.

6. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a pályázat benyújtására és a további releváns jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: a pályázat benyújtására 2021. december 1.

3. Napirendi pont:

Döntés a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

Oláh Kálmán polgármester: Az előterjesztést és a munkaterv tervezetet megkapta mindenki. A szokásos évi munkaterv alapján készült el most is. Ezzel kapcsolatosan van-e valakinek kérdése? Amennyiben nincs, aki egyetért a határozati javaslattal, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

120/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – jelen határozat mellékletének megfelelő tartalommal – fogadja el a 2022. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

4. Napirendi pont:

Oláh Kálmán polgármester 2021. évi jutalma

Előterjesztő: Mórocz Ildikó alpolgármester

Oláh Kálmán polgármester: Következő napirend előterjesztését és a testület ezen napirendi pont vezetését átadnám Mórocz Ildikó alpolgármester asszonynak, és egyben kérném a Képviselő-testülettől a kizárásomat ebből a szavazásból.

Mórocz Ildikó alpolgármester: Köszönöm. Aki a kizárással egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

121/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az érintett kifejezett kérésére – Oláh Kálmán polgármestert kizárja a polgármester 2021. évi jutalmának megállapítására irányuló döntéshozatalból.

Felelős: Mórocz Ildikó alpolgármester

Határidő: azonnal

Oláh Kálmán polgármester távozik a teremből.

Mórocz Ildikó alpolgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. A Képviselő-testületnek lehetősége van arra, hogy a Polgármester úr munkáját értékelve, jutalmazva plusz kiegészítést szavazzon meg erre az évre. Azt gondolom, hogy nem is kell ezt nagyon túl ragozni. Egyrészt az előterjesztésben is benne van, hogy a járványügyi helyzetnek megfelelően nagyon sok döntést vitt végig a hátán. Nagyon sok volt a feladata és maximálisan igyekezett helyt állni. Ebben az évben is nagyon sok olyan projekt volt, amit Aljegyző asszonnyal, Jegyző úrral és a kollegák segítségével Polgármester úr jól levezényelt, gondolhatunk akár a Présüzemre vagy akár a 200 éves évfordulót is említhetném, de ez más mindennapi tevékenységre is igaz. Mindenképpen javasolnám a testületnek a határozati javaslat elfogadását, melyben az szerepel, hogy a Polgármester úr részére egy havi illetményének megfelelő bruttó 548.500.- Ft összegű jutalmat állapítson meg az önkormányzat 2021.

évi költségvetésének személyi juttatások előirányzatának terhére. Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 4 jelenlévő tagja, **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

122/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Oláh Kálmán polgármester részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. § (1) bekezdése alapján 1 havi illetményének megfelelő, bruttó 548.500, - Ft összegű jutalmat állapít meg az önkormányzat 2021. évi költségvetésének személyi juttatások előirányzata sora terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Mórocz Ildikó alpolgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Ökrösné Andrusik Anita képviselő: Nekem lenne egy kérdésem. Csak egy személy kaphat a személyi juttatásokból külön illetményt vagy több személy is esetleg?

dr. Lipták Péter jegyző: A polgármester és az alpolgármester. Ha több alpolgármester van, akkor alpolgármesterek.

Oláh Kálmán polgármester visszatért a terembe.

5. Napirendi pont:

Egyebek

Előterjesztő: Oláh Kálmán polgármester

1. pont

Tájékoztatás a meleg ételosztás időpontjáról

Oláh Kálmán polgármester: Egyebek napirendi pontban a meleg ételosztás időpontjáról említenék pár szót. Ha nem változik a járványügyi helyzet, akkor december 17-én tartanánk. A járványügyi helyzet miatt nem a konyhán, hiszen nagyon sok ember megjelenik, ezért ott jelenleg nem célszerű. Ugyanúgy itt az önkormányzatnál rendezzük meg, mint amikor a konyha felújítása volt. Ha az idő olyan lesz, akkor azt a fedett részt körbe fóliázzuk és az adminisztrációt ott meg lehet csinálni és a Kossuth utcai nagykapu felől, pedig ki tudnak menni.

2. pont:

Csanádapáca 0197/104 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlan bérbeadása

Oláh Kálmán polgármester: Csanádapáca 0197/104 helyrajzi számú szántó művelési ágú ingatlanra van egy élő szerződésünk Mag Jánossal, amit 2017-ban kötöttünk öt évre. Most pedig kaptunk egy kérelmet tőle, hogy az általa bérelt 0197/104 helyrajzi számú külterületi szántót, nem kívánja tovább bérelni az egészségi állapotára hivatkozva. Ennek a területe 4 714 m². Érkezett egy kérelem Szakál Gyula Ádám részéről, aki szeretné bérelni ezt a földterületet. Beszéltem Jegyző úrral ezzel kapcsolatosan, a felesbérleti szerződés megszűnt, ezért egy haszonbérleti szerződést kell kötni az önkormányzatnak a Szakál Gyula Ádámmal. A testületnek kellene meghatározni a bérleti díj összegét. Legjobb tudomásom szerint most a földek bérleti díja egy hektárra vetítve 100.000.- Ft -150. 000.- Ft hektáronként. Javasolnék 50.000.- Ft-ot bérleti díjnak. Most először arról kellene döntenünk, hogy a Mag János kérelmét elfogadjuk és felbontjuk a meglévő szerződést. Aki egyetért azzal, hogy a Mag Jánossal kötött szerződést felbontsuk, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

123/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. 2021.12.31. nap időbeli hatállyal megszünteti a Mag János bérlővel 2017. április 4-én megkötött – az önkormányzat kizárólagos tulajdonban álló csanádapácai 0197/105 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan bérletére irányuló – felesbérleti szerződést,
2. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a bérleti szerződés megszüntető megállapodás aláírására.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester

Határidő: azonnal

Oláh Kálmán polgármester: A másik döntés pedig, Szakál Gyula Ádám kérelmének az elfogadása. Aki egyetért azzal, hogy a Csanádapáca 0197/104 helyrajzi számú szántót bérbe adjuk Szakál Gyula Ádámnak 5 évre, évi bruttó 50.000.- Ft haszonbér megfizetése ellenében, ami inflációkövető, kérem, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 jelenlévő tagja, **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

124/2021. (XI.29.) sz. Kt. határozat:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy

1. az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló csanádapácai 0197/104 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlanát a mező- és

erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján 2022. 01.01. naptól 2026. 12. 31-ig – 5 éves határozott időre – bérbe adja Szakál Gyula Ádám részére (lakik: 5662 Csanádapáca, Alkotmány út 18. szám.) évi bruttó 50.000.- Forint haszonbér megfizetése ellenében,

2. felhatalmazza Oláh Kálmán polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására,
3. felkéri dr. Lipták Péter jegyzőt, hogy a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény előírásai szerint a haszonbérleti szerződés kifüggesztésére irányuló eljárást folytassa le.

Felelős: Oláh Kálmán polgármester és dr. Lipták Péter jegyző

Határidő: azonnal

Oláh Kálmán polgármester: Van-e valakinek egyebek napirendi pontban kérdése, bejelenteni valója?

Mórocz Ildikó alpolgármester: Nekem annyi kérdésem lenne, hogy az előző Képviselő-testületi ülésen szó volt az iskola előtti parkolásról. Ezzel kapcsolatosan kérdezném, hogy jött-e valamiféle visszajelzés a rendőrségtől?

Oláh Kálmán polgármester: Visszajelzést mi nem kaptunk. Az iskolának, a rendőrségnek és a közútnak kellene egyezséget kötni. Van-e még valakinek kérdése, bejelenteni valója? Amennyiben nincs, akkor annyit szeretnék még elmondani, hogy múlt szombat délután megtörtént az advent első gyertyájának meggyújtása, viszonylag elfogadható létszámmal jelen voltunk. Még a három szombatra, aki el tud jönni, azt szeretettel várjuk. Amennyiben nincs több kérdés a nyílt ülést berekesztem, zárt üléssel folytatjuk munkánkat.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Oláh Kálmán".

Oláh Kálmán
polgármester

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Lipták Péter".

dr. Lipták Péter
jegyző

Jelen jegyzőkönyv **5 eredeti** példányban készült.

