

**A Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat megbízásából a
XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.**

NYILVÁNOS ONLINE ÁRVERÉST HIRDET
a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő
53 lakás, valamint 23 helyiség tulajdonjogának eladására.

Árverés időpontja: 2022. november 22. (kedd)
9 órától 10 óráig lakások és helyiségek árverezése

Árverés helye:
A kiíró által biztosított online árverési felület

Az Önkormányzat a lakások és helyiségek per-, teher-, és igénymentességéért szavatosságot vállal, de annak térmértékét nem szavatolja. Az ingatlan térmértéke a tulajdoni lapon és az Alapító Okiratban feltüntetett mérettől a valóságban eltérhet. A vételárat az esetleges alapterület eltérés nem befolyásolja.

A lakások és helyiségek felújításra szorulnak, hiányos közműellátással rendelkezhetnek. Az ingatlanokban lévő közművek meglétéért, valamint szabályos kialakításáért sem a XIII. Kerületi Önkormányzat, sem a XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. felelősséget nem vállal. Az egyes ingatlanokat a földhivatali nyilvántartásban szereplő alapterülettel értékesítjük.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a törvényben meghatározott kivétellel – **az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.** Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szervnek – amennyiben a törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – a vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő kézbesítéstől számított **35 napos jogvesztő határideje van** az elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattételre. A helyiségekre az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (Övtv.) 39. § (2) bekezdése alapján a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 32. szám alatti ingatlan esetében a társasházi tulajdonostársaknak is elővásárlási joga van.

Az 1132 Budapest, Visegrádi utca 29. V. emelet 5. szám alatti ingatlan esetében a társasház osztatlan közös tulajdonában álló padlástér kizárólag az értékelt lakás konyhájából közelíthető meg.

Az 1131 Budapest, Béke utca 118. szám alatti társasházi épületben található 59. és 60. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Dévai utca 8. szám alatti társasházi épületben található 18. és 19. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Szabolcs utca 1/B. szám alatti társasházi épületben található 1. és 2. albetétszámú helyiségek két önálló albetétként nyilvántartottak, melyeket együttes értékesítés mellett bocsátjuk árverésre.

Az 1134 Budapest, Bulcsú utca 15. II. emelet 11A. és az 1135 Budapest, Dévényi út 12. földszint 8. szám alatti lakásingatlanokat elsődlegesen speciális, fiatal párok (házaspár, élettárs) részére szóló feltételekkel hirdetjük meg árverésre, azzal, hogy az árverési aukción nyertes fiatal kerületi házaspár mindkét tagja/élettársak együttesen vállalják – de nem kötelezően egyenlő arányban – vevőként az adásvételi szerződést megkötni, és legkésőbb a nyertességet követő 2 munkanapon belül kérik az adásvételi szerződést ekként megkötni, és ezzel egyidejűleg igazolják a feltételeknek való megfelelést, így jogosultak a vételárat az alábbiak szerint megfizetni: az aukciót követő 15 napon belül a nyertes vételár 10%-ának megfelelő összeget foglaló jogcímén, a fennmaradó vételárrészt az aukciót követő 90 napon belül.

Az árverésre kiírt lakások listáját az 1. számú melléklet, a helyiségek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza. Az árverésen való részvétel regisztrációhoz kötött.

Az árverés a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 28/2012. (VII.3.) önkormányzati rendelet előírásain, valamint az Önkormányzat hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bizottságának árverés kiírásáról szóló határozatán alapul.

A részvétel feltételeit és részletes szabályait a honlapon közzétett Árverési Részvételi Szabályzat tartalmazza. Az Árverési Részvételi Szabályzatot az árverésen regisztrálók elfogadják.

További információk:

XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt. - Lakásgazdálkodási csoport
1131 Budapest, Béke utca 65. Tel.: 450-3111.

Honlap: www.kozszolgaltato.bp13.hu; www.budapest13.hu

Budapest, 2022. október 20.

XIII. Kerületi Közzolgáltató Zrt.

Sz.	Bérlmény címe	Helvrajzi szám	m ²	Scoba	Komfortok	Fűtési lehetőség	Aktuális községi költség	Kiküldési ár	Licetdíj	Megkeintés
1.	1101 Budapest, Hungária körút 5-7. I. emelet 7.	38900/4/1/7	58	2+1/2	Összkomfortos	gáz	15 100 Ft	36 500 000 Ft	3 650 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 9:30 - 9:50
2.	1131 Budapest, Menyasszony utca 104.	26085/8/98	Lakóház: 60 Telek: 364	1+1/2	komfortos	gáz	0 Ft	98 000 000 Ft	9 800 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 10:30 - 10:50
3.	1138 Budapest, Szekszárdi utca 26. 2. lh. II. emelet 66.	26050/0/A/67	30	1	komfort nélküli	-	7 035 Ft	17 200 000 Ft	1 720 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 11:10 - 11:30
4.	1139 Budapest, Forgách utca 32/2. II. emelet 212.	26085/104/B/86	32	1	félkomfortos	szállrd tüzelésű	10 836 Ft	18 500 000 Ft	1 850 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 11:10 - 11:30
5.	1139 Budapest, Forgách utca 32/4. földszint 8.	26085/104/D/156	32	1	komfortos	gáz	14 632 Ft	19 500 000 Ft	1 950 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 11:50 - 12:15
6.	1139 Budapest, Forgách utca 32/5. földszint 10.	26085/104/E/207	32	1	komfortos	gáz	9 920 Ft	19 500 000 Ft	1 950 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 11:50 - 12:15
7.	1135 Budapest, Jász utca 54. földszint 14.	26344/0/A/18	31	1	komfortos	gáz	14 130 Ft	25 900 000 Ft	2 590 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 11:50 - 12:15
8.	1135 Budapest, Jász utca 54. földszint 16.	26344/0/A/20	31	1	félkomfortos	-	10 230 Ft	18 700 000 Ft	1 870 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 12:40 - 13:05
9.	1135 Budapest, Jász utca 54. földszint 18.	26344/0/A/22	25	1	félkomfortos	gáz	8 250 Ft	18 300 000 Ft	1 830 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 12:40 - 13:05
10.	1135 Budapest, Jász utca 54. I. emelet 36.	26344/0/A/39	24	1	komfort nélküli	gáz	7 920 Ft	15 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 13:10 - 13:30
11.	1135 Budapest, Jász utca 61. I. emelet 4.	27168/0/A/13	30	1	félkomfortos	gáz	9 000 Ft	20 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 13:10 - 13:30
12.	1135 Budapest, Reitter Ferenc utca 15. földszint 5.	27321/0/A/5	29	1	komfortos	gáz	11 310 Ft	17 800 000 Ft	1 780 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 13:45 - 14:05
13.	1135 Budapest, Szent László út 10. földszint 7.	27329/0/A/9	28	1	komfortos	gáz	6 160 Ft	17 300 000 Ft	1 730 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 14:15 - 14:35
14.	1135 Budapest, Szent László út 7. I. emelet 1.	27261/0/A/2	110	1	komfortos	szállrd tüzelésű	43 230 Ft	49 000 000 Ft	4 900 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 14:40 - 15:00
15.	1135 Budapest, Dévényi utca 6. földszint 5.	27256/0/A/6	25	1	komfort nélküli	gáz	18 000 Ft	15 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 15:05 - 15:25
16.	1135 Budapest, Dévényi út 12. földszint 8.	27252/0/A/9	40	1+1/2	félkomfortos	gáz	9 870 Ft	23 000 000 Ft	2 300 000 Ft	2022. november 7. (hétfő) 15:25 - 15:45
17.	1135 Budapest, Szent László út 70. földszint 2.	27047/1/A/2	52	2	komfortos	szállrd tüzelésű	25 370 Ft	29 800 000 Ft	2 980 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 8:30 - 8:50
18.	1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 21. I. lh. földszint 6.	25163/0/A/52	27	1	komfort nélküli	gáz	6 615 Ft	18 000 000 Ft	1 800 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 8:30 - 8:50
19.	1132 Budapest, Visegrádi utca 16. földszint 14.	25155/0/A/11	22	1	komfort nélküli	gáz	14 080 Ft	12 500 000 Ft	1 250 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 8:55 - 9:15
20.	1132 Budapest, Visegrádi utca 29. V. emelet 5.	25309/0/A/44	50	2	félkomfortos	gáz	12 750 Ft	30 000 000 Ft	3 000 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 9:20 - 9:40
21.	1132 Budapest, Visegrádi utca 34. alagsor 1.	25306/0/A/4	48	1	komfortos	gáz	10 248 Ft	26 000 000 Ft	2 600 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 9:45 - 10:05
22.	1133 Budapest, Tisza utca 12. I. lh. földszint 7.	25637/0/A/5	26	1	komfortos	-	16 146 Ft	18 000 000 Ft	1 800 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 10:25 - 10:45
23.	1133 Budapest, Dráva utca 6. I. emelet 17.	25659/0/A/15	24	1	komfort nélküli	gáz	12 136 Ft	16 600 000 Ft	1 660 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 10:50 - 11:10
24.	1133 Budapest, Sülő utca 5. földszint 19.	25752/0/A/15	44	1	komfortos	gáz	12 188 Ft	27 000 000 Ft	2 700 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 11:25 - 11:45
25.	1133 Budapest, Visegrádi utca 103. I. emelet 23.	25753/0/A/23	32	1	komfort nélküli	gáz	10 400 Ft	20 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 11:50 - 12:10
26.	1133 Budapest, Visegrádi utca 103. I. emelet 30.	25753/0/A/30	32	1	komfort nélküli	gáz	12 025 Ft	22 500 000 Ft	2 250 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 12:15 - 12:35
27.	1133 Budapest, Váci út 104. I. lh. földszint 2.	25746/0/A/2	23	1	komfort nélküli	gáz	6 440 Ft	16 500 000 Ft	1 650 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 12:35 - 12:55
28.	1133 Budapest, Váci út 108. I. lh. I. emelet 27.	25748/0/A/23	24	1	komfort nélküli	gáz	10 632 Ft	17 900 000 Ft	1 790 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 13:20 - 13:40
29.	1133 Budapest, Turbina utca 8. II. emelet 48.	25857/0/A/48	36	1	komfort nélküli	gáz	10 800 Ft	21 400 000 Ft	2 140 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 14:00 - 14:20
30.	1133 Budapest, Gömb utca 5. III. emelet 56.	27645/0/A/53	30	1	komfort nélküli	-	18 300 Ft	18 600 000 Ft	1 860 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 14:25 - 14:45
31.	1133 Budapest, Róbert Károly körút 40. I. lh. I. emelet 31.	27514/0/A/1	34	1	komfortos	szállrd tüzelésű	14 936 Ft	19 800 000 Ft	1 980 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 14:55 - 15:15
32.	1133 Budapest, Üreg utca 16/B. földszint 1/A.	26274/0/A/3	30	1	komfort nélküli	gáz	5 828 Ft	18 500 000 Ft	1 850 000 Ft	2022. november 8. (kedd) 15:25 - 15:45
33.	1139 Budapest, Petneházy utca 62. földszint 2.	27840/0/A/15	17	1	szükségjelzés	-	6 120 Ft	9 000 000 Ft	900 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 8:30 - 8:50
34.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 48. I. lh. földszint 15.	27840/0/A/33	23	1	komfort nélküli	gáz	8 280 Ft	15 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 8:55 - 9:15
35.	1134 Budapest, Csángó utca 9. I. emelet 20.	27871/0/A/26	27	1	komfort nélküli	gáz	5 535 Ft	20 700 000 Ft	2 070 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 9:20 - 9:40
36.	1134 Budapest, Angyalföldi út 17. I. emelet 29.	27873/0/A/38	26	1	komfort nélküli	gáz	12 766 Ft	18 000 000 Ft	1 800 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 9:45 - 10:05
37.	1134 Budapest, Huda utca 11. I. emelet 10.	27885/0/A/11	22	1	komfort nélküli	-	5 654 Ft	14 600 000 Ft	1 460 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:10 - 10:30
38.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 38. földszint 10.	27884/0/A/16	22	1	komfort nélküli	gáz	10 500 Ft	16 000 000 Ft	1 600 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:30 - 10:50
39.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 49. 4. lh. I. emelet 29.	27922/0/B/12	22	1	komfort nélküli	-	7 425 Ft	15 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:35 - 10:55
40.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 49. 8. lh. I. emelet 63.	27922/0/D/15	22	1	komfort nélküli	gáz	7 425 Ft	15 500 000 Ft	1 550 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:35 - 10:55
41.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 49. 8. lh. I. emelet 63.	27922/0/D/15	22	1	komfort nélküli	gáz	7 425 Ft	15 500 000 Ft	1 550 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:35 - 10:55
42.	1134 Budapest, Kaszák Lajos utca 49. 8. lh. I. emelet 63.	27922/0/D/15	22	1	komfort nélküli	gáz	7 425 Ft	15 500 000 Ft	1 550 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 10:35 - 10:55
43.	1134 Budapest, Szabolcs utca 30. földszint 3.	28147/0/A/59	26	1	komfortos	gáz	16 956 Ft	23 000 000 Ft	2 300 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 11:15 - 11:35
44.	1134 Budapest, Szabolcs utca 30. földszint 3.	28062/0/A/16	105	3+1/2	komfortos	gáz	24 150 Ft	53 000 000 Ft	5 300 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 11:40 - 12:00
45.	1134 Budapest, Szabolcs utca 29. I. emelet 2.	28081/0/A/9	28	1	komfortos	gáz	21 600 Ft	18 000 000 Ft	1 800 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 12:05 - 12:25
46.	1134 Budapest, Szabolcs utca 3/B. földszint 7.	28083/0/A/8	27	1	komfortos	gáz	8 700 Ft	16 100 000 Ft	1 610 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 12:25 - 12:45
47.	1134 Budapest, Búcsú utca 15. II. emelet 11A.	28092/0/A/19	36	1	félkomfortos	gáz	10 260 Ft	23 000 000 Ft	2 300 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 12:50 - 13:10
48.	1134 Budapest, Búcsú utca 15. II. emelet 11A.	28133/0/A/21	69	2	komfortos	-	24 495 Ft	34 500 000 Ft	3 450 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 13:15 - 13:35
49.	1135 Budapest, Lehel utca 26. földszint 7.	27995/0/A/11	26	1	komfortos	gáz	5 746 Ft	17 500 000 Ft	1 750 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 13:45 - 14:05
50.	1135 Budapest, Mohács utca 11. földszint 6.	27989/0/A/6	23	1	komfort nélküli	gáz	6 724 Ft	15 000 000 Ft	1 500 000 Ft	2022. november 9. (szerda) 14:10 - 14:30
51.	5662 Csanádapáca, Szent Geilert utca 15.	94	Lakóház: 110 Telek: 1953	2	komfortos	szállrd tüzelésű	0 Ft	2 050 000 Ft	205 000 Ft	Előre egyeztetett időpontban a +36/1/450-3111-es telefonszámon



ÁRVERÉSI RÉSZVÉTELI SZABÁLYZAT

1. A részvétel feltételei:

1.1. Az árverési liciten az a személy vehet részt, aki:

- a) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet, és
 - aa) természetes személy esetén:
 - személyazonosító okmány;
 - lakcímet igazoló hatósági igazolvány, valamint
 - adóigazolványelektronikus úton az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre történő elküldését vállalja;
- ab) jogi személy esetén a képviseleti jogosultságot eredeti aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával), továbbá a gazdasági társaság meglétét 30 napnál nem régebbi elektronikus cégkivonatának eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával igazolja, egyéb jogi személy esetén a nyilvántartást végző hatóság (bírság) által a meglétét igazoló 30 napnál nem régebbi igazolás eredeti példányával vagy közjegyző által hitelesített másolati példányával igazolja, melyet elektronikus úton elküld az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre, és
- b) vállalja, hogy adóhatósági tartozásmentessége igazolásaként a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat Adóhatósága által kiállított adóigazolás tárgyú hatósági bizonyítványt elektronikus úton, vagy – kizárólag magánszemély esetében – papír alapon beszerzi és azt az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre megküldi, és
- c) a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt. honlapjáról a hirdetmény mellékleteként letölthető nyilatkozatot aláírva elektronikus úton visszaküldi, és
- d) a licitdíjat határidőben befizeti,
- e) az árverés megkezdése előtt az online aukciós felületen, a www.marketline.hu weboldalon regisztrál és
- f) a regisztrációval elfogadja az árverési részvételi szabályzatot, valamint az adásvételi szerződés tervezetben foglalt feltételeket.

1.2. Az 1.1. pontban feltüntetett feltételek mellett a speciális feltételrendszerű fiatal párok (házastársak, élettársak) részére meghirdetett árverésen való részvétel feltételei:

Az árverési liciten együttesen azok a fiatal párok (házastársak, élettársak) vehetnek részt, akik:

- a) esetében a pár mindkét tagja az árverési licit napján a 18. életévét már betöltötte, de 35. életévét még a pár egyik tagja sem töltötte be,
- b) az árverési licit napján hivatalosan élettársi vagy házastársi életközösségben élnek, és e tény legkésőbb az aukción való nyertességük kihirdetését követő 2 (kettő) munkanapon belül élettársi kapcsolat esetén anyakönyvi vagy közjegyzői nyilvántartásba vétellel, házasság esetén házassági anyakönyvi kivonattal elektronikus úton az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre megküldve igazolják; és
- c) esetében a pár egyik tagja sem rendelkezik belföldi lakás, lakóépület, belterületi beépítetlen terület, üdülőtulajdon legalább ½ arányú tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával, és erre irányuló tulajdonjog bejegyzési eljárás sincs folyamatban (továbbiakban együttesen valamennyi eset: lakástulajdon), amelyet legkésőbb az aukción való nyertességük



kihirdetését követő 2 (kettő) munkanapon belül elektronikus úton az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre megküldve igazolni kötelesek az alábbiak szerint:

ca) 30 napnál nem régebbi eredeti hatósági bizonyítvánnyal, azzal, hogy amennyiben a pár bármely tagja belföldi ingatlantulajdonnal rendelkezik, úgy annak 8 napnál nem régebbi tulajdoni lappal történő igazolása is szükséges, hogy az nem minősül a szabályzat szerinti lakástulajdonnak. (A hatósági bizonyítvány alatt a Földhivatal által kiállított, ingatlantulajdon fennállásáról szóló hatósági bizonyítvány értendő. A hatósági bizonyítvány díja 3.000 Ft/db. A költség a pályázót terheli, amelyet a Lechner Tudásközpont Területi Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft.-nél kell megfizetni és a kérelmet az 1507 Budapest, Pf.: 2. címre, illetve személyesen leadni. A személyes ügyintézéshez az ügyfélszolgálat a 1149 Budapest, Bosnyák tér 5. alatt található és a Nagy Lajos király útja felől közelíthető meg. A szükséges nyomtatvány letölthető a www.foldhivatal.hu honlapról. (<https://www.foldhivatal.hu/ci/eurlap/ifszhbkiktszsz>);

cb) a pár mindkét tagja büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik arról, hogy megfelelnek a fenti feltételnek és a hatósági bizonyítványok igényléséről benyújtott kérelmek eredeti példányát elektronikus úton benyújtják, és legkésőbb az adásvételi szerződés általuk történő aláírásáig a ca) pontban meghatározott okiratokat elektronikus úton az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre megküldik;

d) esetében az árverési licit napján a pár egyik tagja legalább folyamatosan, megszakítás nélkül 5 éve állandó XIII. kerületi lakos, amelyet lakcímkártyával és/vagy a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatal Teve utca Kormányablak (1139 Budapest, Teve u. 1/a-c., bejárat: Róbert Károly körút felől) vagy a Központi Okmányiroda (1132 Budapest, Visegrádi utca 110.) által kiadott eredeti igazolással legkésőbb az aukción való nyertességük kihirdetését követő 2 (kettő) munkanapon belül elektronikus úton az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre megküldve igazolnak.

1.3. A liciten való részvételnek nem feltétele az ingatlan megtekintésén való részvétel.

2. A licit szabályai:

2.1. A licitre jelentkezőnek kizárólag a regisztráció során megadott adatokkal van lehetősége licitálni.

2.2. A résztvevő a licitdíjat banki átutalással köteles a XIII. Kerületi Köszolgáltató Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-21121458 számú számlájára megfizetni. A közlemény rovatban a licitált ingatlan címét és helyrajzi számát fel kell tüntetni. A regisztráció és a licitdíj befizetésének határideje 2022. november 16. (szerda) napján 23:59 percig.

2.3. A résztvevők regisztrációját és a licitdíj beérkezését követően hozzáférési kódot generál az aukciós rendszer, amelyet az aukció bonyolítója küld meg a licitálónak e-mailben, amely elengedhetetlen feltétele az árverésen való részvételnek.

2.4. Az árverés kiírását és a regisztráció lezárultát követően a résztvevőknek az árverés szervezője meghívót küld, melynek elfogadásával, valamint a hozzáférési kód megadásával az árverés napján a licit időszakban licitálni tudnak.



- 2.5. A licitdíj összege a vagyontárgy kikiáltási árának 10 %-a. Ha a résztvevő egyszerre több ingatlanra kíván licitálni, úgy valamennyi ingatlanra a licitdíjat határidőben meg kell fizetni. Ennek hiányában érvényesen licitálni nem lehet.
- 2.6. A licit kikiáltási áron indul. A minimális licitlépcső 100.000,- Ft, ennél alacsonyabb összeggel nem lehet licitálni, de ennél magasabb összeggel lehet licitajánlatot tenni. Kizárólag pozitív licitre van lehetőség, a kikiáltási ár és a licit aktuális összege nem csökkenthető. A licitálás megkezdése után visszalépésre lehetőség nincs.
- 2.7. Licitálni kizárólag a regisztrációt és a licitdíj befizetést követően az online felületen a szolgáltató szabályzatában rögzített módon és feltételekkel lehet a bejelentkezést követően az ott meghatározott határidőn belül a minimális licitlépcső figyelembevételével.
- 2.8. Az online aukció auditált, azaz a jogszabályi megfelelés utóbb rekonstruálható, zárt rendszerű eljárás.
- 2.9. Az árverésen a vagyontárgy vásárlásának jogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételárat felajánlva a licitben utolsó résztvevőként maradt. Az adásvételi szerződés létrejöttéig a vételi jog jogosultjának számít a második legkedvezőbb ajánlattevő is.
- 2.10. A szerződéskötés biztosítékeként az I. és a II. helyezett licitdíja a teljes vételár megfizetéséig a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.-nél marad. A tényleges vevőnél a licitdíj a vételárba beleszámít. A licit I. és II. helyezettjén kívül a licit többi résztvevőjének a licitdíjat a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt. az eredményhirdetést követő 3 munkanapon belül visszafizeti.
- 2.11. Amennyiben az árverési licit nyertese, azaz I. helyezettje a teljes vételárat határidőben befizette, a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt. a II. helyezett által befizetett licitdíjat a vételár beérkezését követő 3 munkanapon belül visszafizeti.
- 2.12. Eredménytelen a licitálás, ha a kikiáltott ingatlanra nem érkezik licitajánlat. Eredménytelen az árverés, ha a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő sem köti meg az adásvételi szerződést.

3. Szerződéskötés szabályai:

- 3.1. Az árverési licit I. helyezettje az árverés napjától számított 10 naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a teljes vételárat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15513003-06530000 számú letéti számlájára.
- 3.2. Amennyiben az I. helyezett a vételárat határidőre nem fizeti be, úgy a licitdíját bánatpénzként elveszti, egyúttal a licit II. helyezettje számára nyílik meg az adásvétel lehetősége, akinek a vételár megfizetésére az értesítés kézbesítésétől számított 10 – speciális feltételrendszerű fiatal pároknak hirdetett árverés esetén 90 - naptári nap áll rendelkezésére.
- 3.3. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele:
- a) a vevő a teljes vételárat határidőben megfizeti úgy, hogy a vételár a fizetési határidőben az Önkormányzat megadott bankszámlaszámára meg is érkezzon, és
 - b) a vevőnek nincsen az Önkormányzattal vagy a XIII. Kerületi Közzszolgáltató Zrt.-vel szemben lejárt tartozása, és
 - c) a jogi személyiséggel rendelkező vevő 30 napnál nem régebbi cégkivonatának, cégmásolatának vagy bírósági nyilvántartási adatokról szóló kivonatának eredeti vagy



közjegyző által hitelesített másolati példányát, és az aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett eredeti aláírás-mintáját átadja, és

- d) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, adóhatóság felé beküldendő adatbejelentő lapot a felek kitöltik, és
- e) a vevő a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti teljes körű jogügylet-biztonsági ellenőrzéséhez hozzájárul, és
- f) a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott természetes személy vagy átlátható szervezet.

3.4. Az árverésen vételi lehetőséget szerző a jelen Szabályzat elfogadásával tudomásul veszi, az önkormányzati ingatlant terhelő elővásárlási jogról szóló nyilatkozatok beérkezése a szerződéskötési időt megnöveli.

3.5. Szerződéskötés szabályai speciális feltételrendszerű fiatal párok részére hirdetett árverés esetében:

3.5.1. Az aukción nyertesként hirdetett fiatal pár a nyertességük kihirdetését követő 2 (kettő) munkanapon belül köteles az arveres@kozszolgaltato.bp13.hu e-mail címre küldve nyilatkozni, hogy megfelelnek a fiatal párok részére hirdetett speciális árverési feltételeknek, és kéri a vételár megfizetésére a 90 napos határidőt biztosítani, valamint az 1.2. pontban meghatározott igazolásokat rendelkezésre bocsátják.

Az árverési licit I. helyezettjeként rangsorolt pár az adott Ingatlan teljes vételárát átutalással fizetheti meg legkésőbb a szerződés megkötését követő 90 (kilencven) napon belül a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15513003-06530000 számú letéti számlájára az alábbiak szerint:

- az árverést követő 15 napon belül az árverésen kialakult nyertes vételár legalább 10%-ának megfelelő összeget foglaló jogcímén a fenti letéti számlára meg kell fizetni, azzal, hogy az előzetesen befizetett licitdíj összege beszámít, tehát a licitdíj és a nyertes vételár 10%-ának különbözetét kell megfizetni;
- az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a foglaló hiánytalan összegének megfizetése a vevők által;
- a foglaló összegének hiánytalan teljesítését követő 10 napon belül kell megkötni az adásvételi szerződést.

Amennyiben a nyitva álló határidő lejártáig a nyertes pár a foglaló összegét hiánytalanul nem fizeti meg, vagy a speciális feltételrendszerű árverésen való részvételi jogosultságot az 1.2. alpont szerint teljeskörűen és határidőben nem igazolják, úgy az adásvételi szerződés megkötésére való jogot elveszítik, és a befizetett licitdíj összegét az Önkormányzat bánatpénzként jogosult megtartani.

3.5.2. A speciális feltételrendszerű fiatal párok részére hirdetett árverés esetében a szerződéskötés 3.5.1. pontban meghatározott feltételein túl további feltétele:

- a) a vevőnek nincsen az Önkormányzattal vagy a XIII. Kerületi Közszolgáltató Zrt-vel szemben lejárt tartozása, és
- b) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, adóhatóság felé beküldendő adatbejelentő lapot a felek kitöltik, és
- c) a vevő a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti teljes körű jogügylet-biztonsági ellenőrzéséhez hozzájárul.

3.5.3. Az Önkormányzat a teljes vételár megfizetéséig, a tulajdonjogát fenntartja, azzal, hogy amennyiben az adásvételi szerződést megkötő fiatal pár tagjai (bármely tagja) vevőként határidőben nem fizetik meg hiánytalanul a vételárát, úgy az Önkormányzat 15 napon belül



eláll az adásvételi szerződéstől, és a licit II. helyezettjeként rangsorolt fiatal pár számára nyílik meg az adásvétel lehetősége, akiknek a vételár megfizetésére és az adásvételi szerződés megkötésére, és az ahhoz szükséges feltételek maradéktalan teljesítésére a felajánlásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül van lehetősége.

- 3.5.4. Amennyiben az adásvételi szerződéskötésre nyitva álló határidő lejártáig a nyertes pár bármely vagy mindkét tagja a jelen szabályzat szerint kétséget kizáróan nem igazolja, hogy jogosult a fiatal pároknak szóló speciális feltételrendszer szerint adásvételi szerződést kötni, úgy az adásvételi szerződés megkötésére való jogot elveszítik, és a befizetett licitdíj összegét az Önkormányzat bánatpénzként jogosult megtartani, a foglaló és a licitdíj összegének különbözetét 3 munkanapon belül visszafizeti.

Záró rendelkezések:

4. Az Árverési Részvételi Szabályzat a Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat 28/2012. (VII.3.) önkormányzati rendeletének versenyeztetési szabályain alapul.
5. A jelen Árverési Részvételi Szabályzat 2022. október 20. napjától visszavonásig érvényes, egyúttal hatályát veszíti a tárgyban korábban kiadott szabályzat.

Budapest, 2022. október 20.

XIII. Kerületi Községi Önkormányzat Zrt.