

CSANÁDAPÁCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére

5662 Csanádapáca, Szent Imre utca 9. (hrsz.: 1009)

Készült: 2026.02.23.

1. Pályázati felhívás

Csanádapáca Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a mindenkor hatályos Vagyronrendelete alapján nyilvános, egyfordulós, írásbeli pályázatot hirdet a tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére.

1.1. A pályázat tárgya és az ingatlan főbb adatai

Ingatlan címe	5662 Csanádapáca, Szent Imre utca 9.
Helyrajzi szám	1009 (belterület)
Tulajdoni lapi megnevezés	lakóház, udvar
Telek területe	1 616 m ²
Felépítmény(ek)	Lakóház + melléképület(ek) (összesen 2 db felépítmény)
Lakóház jellemzői	Földszintes, vegyes falazatú, 3 szobás, összkomfortos; építés kb. 1960.
Kikiáltási ár	17 999 999 Ft (igény-, per- és tehermentes állapotban)
Fontos műszaki/jogi megjegyzés	A gázóra leszerelt, a fűtés jelenleg nem üzemképes; a melléképület egy része (tároló, garázs) a hivatalos térképmásolaton nem szerepel. A leszerelt gázórát az Önkormányzat helyreállítja.

1.2. A pályázat jellege

Nyílt, egyfordulós, írásbeli pályázat.

1.3. Minimális vételár (kikiáltási ár)

A minimális vételár: 17 999 999 Ft. Az ajánlat csak forintban tehető meg.

1.4. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

Benyújtási határidő: 2026.04.17. 12 óra

Benyújtás helye: Csanádapáca Község Önkormányzati Hivatal (5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31. - Titkárság).

A borítékon fel kell tüntetni: "PÁLYÁZAT – 5662 Csanádapáca, Szent Imre utca 9., hrsz 1009 – bontásig nem felbontható".

1.5. Hiánypótlás

A Kiíró engedélyez hiánypótlást. Hiánypótlás esetén a Kiíró egyszeri alkalommal, írásban, rövid határidővel hívja fel a pályázót a hiányok pótlására.

1.6. Bontás és bírálat

A pályázatok bontásának időpontja: 2026.04.17. 12 óra

Helye: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31. (polgármesteri iroda)

A pályázatokat Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el.

Elbírálás tervezett határideje: 2026.04.30-ig

1.7. Értékelési szempont

A nyertes pályázó az, aki a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja.

Azonos ajánlati ár esetén a Kiíró sorsolást alkalmaz a Vagyondregelet szabályai szerint.

1.8. Szerződészkötés és fizetési feltételek

A nyertes pályázóval a Kiíró adásvételi szerződést köt.

A szerződés megkötésének határideje: 2026.05.31-ig

A vételár megfizetése: egy összegben, banki átutalással, a szerződés aláírásától számított 60 napon belül.

Tulajdonjog-bejegyzési engedély kiadása a teljes vételár beérkezését követően történik.

Birtokbaadás: a vételár teljes megfizetését követő [15] napon belül, jegyzőkönyv felvételével.

1.9. Megtekintés, információ

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetés alapján megtekinthető.

Kapcsolattartó: Frank Ibolya igazgatási ügyintéző

Telefon: 06-68-520-200

E-mail: csanadapaca@csanadapaca.hu

1.10. Egyéb feltételek

- A Kiíró az ingatlant "megtekintett, kiürített állapotban" értékesíti; a pályázó a pályázat benyújtásával elfogadja az ingatlan ismert műszaki/jogi sajátosságait és kockázatait.
- A pályázó viseli a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket.
- A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, illetve a szerződészkötés megtagadására a Vagyondregeletben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben.
- A szerződészkötés és a tulajdonjog-bejegyzés költségei: vevő viseli

Záradék:

Csanádapáca Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 44/2026. (II. 25.) Kt. számú határozatával fogadta el.

Kelt: Csanádapáca, 2026.02.25.




Mőrocz Ildikő
polgármester

2. Pályázati dokumentáció

2.1. Benyújtandó dokumentumok

A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- Ajánlati adatlap (kitöltve, cégszerűen/ saját kezűleg aláírva)
- Pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki bizonylat másolata
- Pályázói nyilatkozatok (feltételek elfogadása, adatkezelés, összeférhetlenség stb.)
- Magánszemély esetén: személyazonosító okmányok és lakcímkártya másolata
- Gazdálkodó szervezet esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat (vagy nyilvántartási igazolás), aláírási címpéldány/aláírás-minta, képviseleti jogosultság igazolása
- Gazdálkodó szervezet esetén: átláthatósági nyilatkozat (Áht. 41. § (6) bekezdés szerinti, Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont figyelembevételével)

2.2. Érvénytelenségi okok (mintajegyzék)

- az ajánlati ár nem éri el a minimális vételárat;
- a pályázó nem jogosult/ nem megfelelően igazolja a képviseleti jogosultságát;
- a pályázat nem tartalmazza a kötelező nyilatkozatokat és mellékleteket (hiánypótlás hiányában);
- a pályázat nem felel meg a benyújtás formai követelményeinek.

3. Ingatlan adatlap

Fekvés	Csanádapáca belterület, a település déli részén, falusias lakókörnyezetben.
Telek	1 616 m ² , sík, kerített, összközműves.
Lakóház	Nettó alapterület kb. 92,33 m ² ; 3 szoba; előszoba, nappali, konyha, fürdő, kazánház, közlekedő, terasz.
Melléképület	Összes nettó kb. 77,33 m ² (nyári konyha, kamra, szoba, tároló, garázs).
Építés ideje	Kb. 1960; földszintes kialakítás, vegyes falazat, fafödém, magastető kerámia cserépfedéssel.
Közművek	Víz, szennyvíz, villamos energia rendelkezésre áll; gázóra leszerelt, de helyreállításra kerül a birtokbaadás időpontjáig
Fűtés / melegvíz	Központi fűtés kombi gázkazánnal (jelenleg nem üzemképes a gázóra hiánya miatt); melegvíz: villanybojler.
Állapot	Karbantartott, a lakásbelső felújított (nyílászárók, burkolatok, fürdő, konyha, tető; fűtés korszerűsítése).
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés	A melléképület egy része (tároló, garázs) a hivatalos térképmásolaton nem szerepel.
Kikiáltási ár	17 999 999 Ft.

4. Ajánlati adatlap

Kérjük, olvashatóan, hiánytalanul kitölteni és aláírni.

Pályázó adatai

Név / Cégnév	[]
Születési hely, idő / Cégjegyzékszám	[]
Anyja neve (magánszemély)	[]
Lakcím / Székhely	[]
Levelezési cím	[]
Adóazonosító jel / Adószám	[]
Telefonszám	[]
E-mail cím	[]

Ajánlat

1. Ajánlott vételár (Ft): [] Ft
2. Fizetési mód: banki átutalás (egy összegben), a szerződés aláírásától számított 60 napon belül.
3. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket és a szerződés-tervezet lényeges elemeit megismertem és elfogadom.
4. Vállalom a pályázati biztosíték megfizetését és a szerződéskötést a felhívásban foglaltak szerint.

Kelt: _____

Pályázó aláírása: _____

5. Nyilatkozatminták

5.1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott [név/cégnév] mint pályázó nyilatkozom, hogy a "5662 Csanádapáca, Szent Imre utca 9. (hrsz.: 1009) ingatlan értékesítése" tárgyú pályázati felhívást és dokumentációt megismertem, az abban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat ezek figyelembevételével teszem meg.

Kelt: _____

Aláírás: _____

5.2. Nyilatkozat összeférhetetlenség hiányáról

Nyilatkozom, hogy velem szemben a vonatkozó jogszabályok és a Kiíró Vagyonrendelete szerinti összeférhetlenségi ok nem áll fenn, és az eljárásban jóhiszeműen, a tisztességes verseny követelményeinek megfelelően veszek részt.

Kelt: _____

Aláírás: _____

5.3. Adatkezelési tájékoztató elfogadása

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során megadott személyes adatokat a Kiíró az eljárás lefolytatása, a döntés meghozatala, a szerződés megkötése és teljesítése céljából kezeli, a vonatkozó adatvédelmi szabályok szerint.

Kelt: _____

Aláírás: _____

