

CSANÁDAPÁCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

NYILVÁNOS PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékesítésére

5662 Csanádapáca, Óvoda utca 3. (hrsz.: 574)

Készült: 2026.07.17.

1. Pályázati felhívás

Csanádapáca Község Önkormányzata (a továbbiakban: Kiíró) a Képviselő-testület határozata és a mindenkor hatályos vagyonrendelete alapján nyilvános, egyfordulós, írásbeli pályázatot hirdet az alábbi ingatlan értékesítésére. A felhívás közzétételének előfeltétele az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási igazolása, valamint a hivatalos térképmásolaton fel nem tüntetett építményrészek jogi helyzetének vizsgálata.

1.1. A pályázat tárgya és az ingatlan főbb adatai

Ingatlan címe	5662 Csanádapáca, Óvoda utca 3.
Helyrajzi szám	574 (belterület)
Tulajdoni lapi megnevezés	kivett lakóház, udvar
Telek területe	745 m ²
Felépítmény(ek)	Lakóház, valamint előtér és melléképület. Az előtér és a melléképület a hivatalos térképmásolaton nem szerepel.
Lakóház jellemzői	Földszint + emelet kialakítású, téglafalazatú, lapostetős, 1+2 félszobás, összkomfortos lakóház; építés kb. 1980. A lakásbelső eredeti, korszerűsítésre szoruló állapotú.
Kikiáltási ár	25 000 000 Ft (igény-, per- és tehermentes állapotban)
Fontos műszaki/jogi megjegyzés	A hivatalos térképmásolaton az utca még Gorkij utcaként szerepel. Az előtér és a melléképület nincs feltüntetve. A pályázati felhívás csak az önkormányzati tulajdonjog igazolását és a fel nem tüntetett építményrészek jogi helyzetének vizsgálatát követően tehető közzé. Az ingaságok nem képezik a jelen eljárás tárgyát.

1.2. A pályázat jellege

Nyílt, egyfordulós, írásbeli pályázat.

1.3. Minimális vételár (kikiáltási ár)

A minimális vételár: 25 000 000 Ft. Az ajánlat kizárólag forintban tehető meg.

1.4. A pályázat benyújtásának módja és határideje

A pályázatot 1 eredeti példányban, zárt borítékban kell benyújtani.

Benyújtási határidő: **2026.08.31. 12:00 óra**

Benyújtás helye: Csanádapáca Közös Önkormányzati Hivatal (5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31. - Titkárság).

A borítékon fel kell tüntetni: „PÁLYÁZAT – 5662 Csanádapáca, Óvoda utca 3., hrsz. 574 – bontásig nem felbontható”.

1.5. Hiánypótlás

A Kiíró engedélyez hiánypótlást. Hiánypótlás esetén a Kiíró egyszeri alkalommal, írásban, rövid határidővel hívja fel a pályázót a hiányok pótlására.

1.6. Bontás és bírálat

A pályázatok bontásának időpontja: **2026.08.31. 12:00 óra**

Helye: 5662 Csanádapáca, Szent Gellért út 31. (polgármesteri iroda)

A pályázatokat Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el.

Elbírálás tervezett határideje: **2026.09.30. 12:00 óra**

1.7. Értékelési szempont

A nyertes pályázó az, aki a pályázati feltételeknek megfelelő, érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárat ajánlja.

Azonos ajánlati ár esetén a Kiíró sorsolást alkalmaz a vagyonrendelet szabályai szerint.

1.8. Szerződéskötés és fizetési feltételek

A nyertes pályázóval a Kiíró adásvételi szerződést köt.

A szerződés megkötésének tervezett határideje: **2026.10.30. 12:00 óra**

A vételár megfizetése: egy összegben, banki átutalással, a szerződés aláírásától számított 60 napon belül.

Tulajdonjog-bejegyzési engedély kiadása a teljes vételár beérkezését követően történik.

Birtokbaadás: a teljes vételár megfizetését követő 15 napon belül, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével.

1.9. Megtekintés, információ

Az ingatlan előzetes időpont-egyeztetés alapján megtekinthető.

Kapcsolattartó: Frank Ibolya igazgatási ügyintéző

Telefon: 06-68-520-200

E-mail: csanadapaca@csanadapaca.hu

1.10. Egyéb feltételek

- A Kiíró az ingatlant megtekintett és ismert műszaki, illetve jogi állapotban értékesíti. A pályázó a pályázat benyújtásával kijelenti, hogy az ingatlan állapotát, az értékbecslésben foglaltakat és az ingatlan-nyilvántartási sajátosságokat megismerte.
- A pályázó viseli a pályázat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket.
- A Kiíró fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, illetve a szerződéskötés megtagadására a Vagyonrendeletben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben.

- Az adásvételi szerződés elkészítésének, a tulajdonjog bejegyzésének és az ingatlan megszerzésének költségeit a vevő viseli.
- Amennyiben jogszabály vagy szerződés alapján elővásárlási jog áll fenn, az értékesítésre az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó szabályok alkalmazásával kerül sor.

Záradék:

Csanádapáca Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a **86/2026. (VII. 28.) Kt. számú** határozatával fogadta el.

Kelt: Csanádapáca, 2026. augusztus 6.



Mórocz Ildikó
Mórocz Ildikó
polgármester

2. Pályázati dokumentáció

2.1. Benyújtandó dokumentumok

A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell csatolni:

- Ajánlati adatlap (kitöltve, cégszerűen/saját kezűleg aláírva)
- Pályázói nyilatkozatok (a feltételek elfogadása, összeférhetetlenség hiánya, adatkezelés; gazdálkodó szervezet esetén átláthatóság)
- Magánszemély esetén: személyazonosító okmányok és lakcímkártya másolata
- Gazdálkodó szervezet esetén: 30 napnál nem régebbi cégkivonat (vagy nyilvántartási igazolás), aláírási címpéldány/aláírás-minta, képviseleti jogosultság igazolása
- Gazdálkodó szervezet esetén: átláthatósági nyilatkozat (Áht. 41. § (6) bekezdés szerinti, Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont figyelembevételével)

2.2. Érvénytelenségi okok (mintajegyzék)

- az ajánlati ár nem éri el a minimális vételárat;
- a pályázó nem jogosult/nem megfelelően igazolja a képviseleti jogosultságát;
- a pályázat nem tartalmazza a kötelező nyilatkozatokat és mellékleteket (hiánypótlás hiányában);
- a pályázat nem felel meg a benyújtás formai követelményeinek.

3. Ingatlan adatlap

Fekvés	Csanádapáca belterületén, a település központi részén, az Óvoda utcában, falusias lakókörnyezetben.
Telek	745 m ² , sík, körbekerített és beépített, összközműves telek.
Lakóház	Nettó alapterület 114,51 m ² ; redukált alapterület 100 m ² . Földszint + emelet; 1+2 félszoba, konyha, kamrák, fürdőszoba, garázs, terasz és erkély.
Melléképület	A telken előtér és melléképület található; ezek a hivatalos térképmásolaton nem szerepelnek, alapterületüket az értékbecslés a forgalmi érték meghatározásánál nem vette figyelembe.
Építés ideje	Kb. 1980; földszint + emelet kialakítás, téglafalazat, vasbeton födém, lapostető bitumenes szigetelőlemezzel.
Közművek	Víz, szennyvíz, villamos energia és gáz közműhálózatról rendelkezésre áll.
Fűtés / melegvíz	Központi fűtés kombi gázkazánnal, radiátoros hőleadással; melegvíz: villanybojler.
Állapot	Korának és szerkezetének megfelelő, átlagos műszaki állapot; a lakásbelső eredeti, nagyobb felújítás nem történt, korszerűsítés indokolt.
Ingatlan-nyilvántartási megjegyzés	A hivatalos térképmásolaton az utca még Gorkij utcaként szerepel; az előtér és a melléképület nincs feltüntetve.
Kikiáltási ár	25 000 000 Ft.

4. Ajánlati adatlap

Kérjük, olvashatóan, hiánytalanul kitölteni és aláírni.

Pályázó adatai

Név / Cégnév	[]
Születési hely, idő / Cégjegyzékszám	[]
Anyja neve (magánszemély)	[]
Lakcím / Székhely	[]
Levelezési cím	[]
Adóazonosító jel / Adószám	[]
Telefonszám	[]
E-mail cím	[]

Ajánlat

1. Ajánlott vételár (Ft): [] Ft

2. Fizetési mód: banki átutalás (egy összegben), a szerződés aláírásától számított 60 napon belül.

3. Nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket és a felhívásban rögzített szerződéskötési feltételeket megismertem és elfogadom.

4. Tudomásul veszem, hogy az ingatlan megtekintett és ismert műszaki, illetve jogi állapotban kerül értékesítésre.

Kelt: _____

Pályázó aláírása: _____

5. Nyilatkozatminták

5.1. Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról

Alulírott [név/cégnév] mint pályázó nyilatkozom, hogy a „5662 Csanádapáca, Óvoda utca 3. (hrsz.: 574) ingatlan értékesítése” tárgyú pályázati felhívást és dokumentációt megismertem, az abban foglalt feltételeket elfogadom, ajánlatomat ezek figyelembevételével teszem meg.

Kelt: _____

Aláírás: _____

5.2. Nyilatkozat összeférhetetlenség hiányáról

Nyilatkozom, hogy velem szemben a vonatkozó jogszabályok és a Kiíró vagyonrendelete szerinti összeférhetetlenségi ok nem áll fenn, és az eljárásban jóhiszeműen, a tisztességes verseny követelményeinek megfelelően veszek részt.

Kelt: _____

Aláírás: _____

5.3. Adatkezelési tájékoztató elfogadása

Tudomásul veszem, hogy a pályázat során megadott személyes adatokat a Kiíró az eljárás lefolytatása, a döntés meghozatala, a szerződés megkötése és teljesítése céljából kezeli, a vonatkozó adatvédelmi szabályok szerint.

Kelt: _____

Aláírás: _____

5.4. Átláthatósági nyilatkozat gazdálkodó szervezet részére

Alulírott [név], mint a [gazdálkodó szervezet neve] képviselőjére jogosult személy nyilatkozom, hogy a pályázó szervezet a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kelt: _____

Aláírás: _____